

8.10.2018

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СК КомфортСтрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344022 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию (изменение)

Дата «31» августа 2018г.

N 61-302-71-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Микрорайон «Прибрежный» Многоквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул.Котова, 12, корпус 2 (Постановление Администрации города Батайска № 1180 от 26.07.2018г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:125 строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-22-2016 (изменение) от «20» января 2016г., дата внесения изменений «15» марта 2018 г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	28 158,9	28 002,0
в том числе надземной части	куб.м.	22 608,87	22 608,87
Общая площадь здания	кв.м.	8 635,21	8812,60
Общая площадь помещений	кв.м.	7 755,74	8030,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 486,80	2 529,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	256,74	256,7
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
-----------------	---	---	---

Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4 851,96	4 949,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 743,54	2 786,5
	кв.м.	1 704,16	1 716,3
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	100/5012,20	100/5244,10
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	37/1392,4	37/1467,20
2- комнатные	шт./кв.м.	56/3157,27	56/3293,60
3- комнатные	шт./кв.м.	7/462,53	7/483,30
860,24- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	5 012,20/ 2 198,8	5244,10/ 2 239,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	114,43	114,43
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	54,94/52,16	54,94/52,16
- газоснабжение	м3/ч	174,9	174,9
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		железобетон	железобетон
Материал стен		смешанные	смешанные
Материал перекрытий		железобетон	железобетон
Материал кровли		ж/б плита, ПВХ-мембрана	ж/б плита, ПВХ-мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	76,0	76,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наливной пенобетон пенополистирол	Наливной пенобетон пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двойным остеклением	ПВХ-профиль с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **13 августа 2018г.**, кадастровый инженер Свешникова Анна Сергеевна, квалификационный аттестат № 61-12-654 от 23.04.2012г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 06.12.2016г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20057.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Дата внесения изменений «24» сентября 2018 г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

В настоящем шлве
пронумеровано, шлто
и скреплено печатью
листов.



Подпись

№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

